

# VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE DAMÜLS

Jahrgang 2025

Ausgegeben am 31.07.2025

## 6. Verordnung: Änderung des Flächenwidmungsplanes

### Verordnung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damüls über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damüls vom 05.05.2025 wird gemäß § 23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, verordnet:

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Damüls wird gemäß dem Plan in der angeschlossenen Anlage geändert.

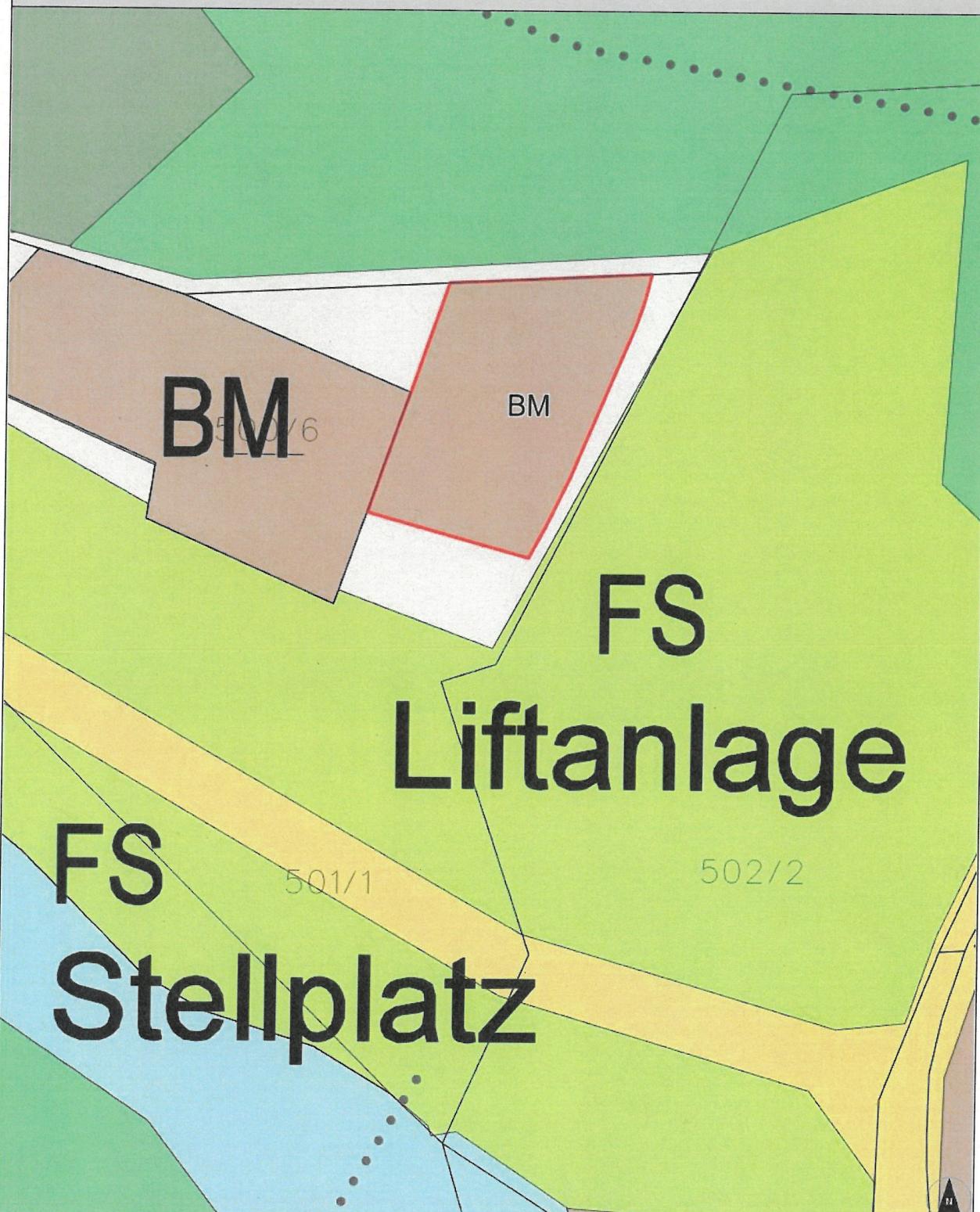
**Der Bürgermeister:**

Stefan Bischof

	Unterzeichner	Gemeinde Damüls
Datum		2025-07-31T10:49:15+02:00
Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar.	

Flächenwidmungsplan Änderung der Gemeinde  
DAMÜLS

Anlage:



Gemeindevorvertretungsbeschluss vom  
05.05.2025

Von der FWP-Änderung  
erfasster Bereich

Planzahl: dm031.2-1/2024-6

Plandatum: 05.03.2025

DKM Stand: 01.10.2024

## Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

### DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

#### Bauflächen

Baufläche-Kerngebiet (§ 14 Abs. 2 RPG)	<b>BK</b>
Baufläche-Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 RPG)	<b>BW</b>
Baufläche-Mischgebiet (§ 14 Abs. 4 RPG)	<b>BM</b>
Baufläche-Betriebsgebiet I (§ 14 Abs. 5 RPG)	<b>BB-I</b>
Baufläche-Betriebsgebiet II (§ 14 Abs. 6 RPG)	<b>BB-II</b>

#### Bauerwartungsflächen

Bauerwartungsfläche-Kerngebiet (§ 17 RPG)	<b>(BK)</b>
Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (§ 17 RPG)	<b>(BW)</b>
Bauerwartungsfläche-Mischgebiet (§ 17 RPG)	<b>(BM)</b>
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I (§ 17 RPG)	<b>(BB-I)</b>
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II (§ 17 RPG)	<b>(BB-II)</b>

#### Zonen und besondere Flächen

Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt): Punktuell und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m <sup>2</sup> (§ 14 Abs. 3 RPG)	<b>X-R</b>  X = BW	<b>X-H#</b>  X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke (§ 14 Abs. 4 RPG)	<b>X-L</b>  X = BM	<b>X-Fa</b>  X = Baufläche
Zone für Produktionsbetriebe (§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)	<b>X-P#</b>  X = BB-I # = a, b oder c	<b>X-Fn</b>  X = Baufläche
Zone für Seveso-Betriebe (§ 14 Abs. 7 RPG)	<b>X-S#</b>  X = BB-I oder BB-II # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)	<b>X-xx-IM</b>  X = Baufläche xx = Fa oder Fn
Verdichtungszone (§ 14 Abs. 9 RPG)	<b>X-V</b>  X = Baufläche	<b>X-PV#</b>  X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Besondere Fläche für Einkaufszentren (§ 15 RPG)	<b>X-E#</b>  X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)	

### Freiflächen

Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs. 3 RPG)	
Freifläche-Sondergebiet (§ 18 Abs. 4 RPG)	
Freifläche-Freihaltegebiet (§ 18 Abs. 5 RPG)	

### Vorbehaltungsflächen

Vorbehaltungsfläche (§ 20 RPG)	
	X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)

### Verkehrsflächen

Straßen (§ 19 RPG)	
Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 19 RPG)	

### Befristungen und Folgewidmungen

Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung (§ 12 Abs. 5 RPG)	
Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.9 und 1.3.11) mit Befristung (F) (§ 12 Abs. 7 RPG)	

X = Baufläche  
xx = Folgewidmung

X = Baufläche  
xx = Besondere Widmung

### Indexierung

Indexierung (§ 13 Abs. 3 RPG)	
	X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)

### DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN

#### Verkehrsflächen

Straßen (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Straßen (Planung) (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Fußweg, Radweg (§ 12 Abs. 9 RPG)	• • • •
Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs. 9 RPG)	○ ○ ○ ○ ○

#### Flächen mit besonderer Naturgefährdung

Gefahrenzonenkarte der WLV: (Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen) (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Gefahrenzonen nach WRG: (Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko) (§ 12 Abs. 9 RPG)	

#### Flächen mit Nutzungsbeschränkungen

Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Gewässer (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Seveso-Schutzabstand (§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 9 RPG)	
Rohstoffplan-Lockergesteine (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Bergbaugebiet nach Mineralrohstoffgesetz (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Archäologische Fundzonen (§ 12 Abs. 9 RPG)	

#### Versorgungsanlagen

Leitungen mit allfälliger Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung) (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Kraftwerk, Umspannwerk (§ 12 Abs. 9 RPG)	

### DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE

Gemeindegrenze	
----------------	--

**Planzeichen für Vorbehaltflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBI.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:**

Vorbehaltflächen (Abk. / Text), insbesondere:	<b>[xx]-X</b>
be Bildungseinrichtung	
ev Entsorgung u. Versorgung	
fh Friedhof	
ge Gesundheitseinrichtung	
ke Kulturelle Einrichtung	
ko Konfessionelle Einrichtung	
öf Öffentliche Flächen	
öv Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung	
rs Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung	
se Soziale Einrichtung	
sf Sport- u. Freizeiteinrichtung	
vi Verkehr u. Infrastruktur	
xx = Abk. der Vorbehaltflächen-Verwendung	
X = Unterlagswidmung	

Liste der Vorbehaltflächen-Kennungen:

<b>KN</b>	<b>Verwendung</b>	<b>KN-ALT</b>
ev Abfallbeseitigungsanlage		AB
ev Abwasserreinigungsanlage		AR
se Altersheim		AH
ev Altölannahmestelle		AÖ
ev Altstoffsammlstelle		AS
be Ausbildungs- u. Ferienhotel		AU
öv Bauhof		BH
rs Bergrettung		BR
be Berufsschule		BS
be Bibliothek		BI
<b>be Bildungseinrichtung</b>		BE
rs Bundesgarde		BG
vi Bushaltestelle		BU
sf Camping		CA
öf Dorfplatz		DP
<b>ev Entsorgung u. Versorgung</b>		
be Fachhochschule		FL
be Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung		FS
sf Ferienheim		FM
ev Fernheizwerk		FW
ev Fernmeldeamt		FA
rs Feuerwehr		FE
vi Flugplatz		FP
öv Forsthof		FO
sf Freibad		FB
sf Freizeitzentrum		FZ
<b>fh Friedhof</b>		FH
se Fürsorge		FR
ev Gaswerk		GW
ko Gebetshaus		GB
se Gehörlosenheim		GH
öv Gemeindeamt		GA
öv Gemeindehaus		GE
ke Gemeindesaal		GS
ke Gemeindezentrum		GZ
<b>ge Gesundheitseinrichtung</b>		
be Gymnasium		GY
sf Hallenbad		HB

<b>be</b>	<b>Hauptschule</b>	<b>HS</b>
<b>KN</b>	<b>Verwendung</b>	<b>KN-ALT</b>
be	Haushaltsschule	HH
ev	Heizwerk	HW
ev	Hochbehälter	HO
	Hotel	HT
	Internat	IN
	Jagdhaus	JA
	Jugendheim	JH
sf	Jugendspielplatz	JS
ko	Kapelle	KA
	KFZ Prüfhalle	KF
se	Kinderdorf	KD
se	Kindergarten	KG
sf	Kinderspielplatz	KS
ko	Kirche	KI
ev	Klärbecken	KÄ
ko	Kloster	KL
<b>ko Konfessionelle Einrichtung</b>		
ge	Krankenhaus	KH
öv	Krematorium	KR
<b>ke Kulturelle Einrichtung</b>		
ke	Kulturheim	KU
ke	Kulturzentrum	KZ
sf	Kunsteisbahn	KB
sf	Kunsteisbahn	KE
öf	Kurpark	KP
be	Landwirtschaftsschule	LW
se	Lebenshilfe	LH
ke	Mehrzwecksaal	MZ
	Messe	ME
be	Mittelschule	MS
ke	Museum	MU
ke	Musikprobekanal	MP
be	Musikschule	MK
ev	Nahwärmeversorgung	NW
öv	Öffentliche Einrichtung	ÖE
<b>öf Öffentliche Flächen</b>		
öv	Öffentliche Verwaltung	ÖV
öv	Öffentliche Verwaltung u.	

	<b>Dienstleistung</b>	
öf	Öffentlicher Platz	ÖP
<b>KN</b>	<b>Verwendung</b>	<b>KN-ALT</b>
öf	Öffentliches Grün	ÖG
	Ortsteilzentrum	OZ
vi	Österreichischer Rundfunk	ÖR
be	Pädagogisches Förderzentrum	PÄ
öf	Park	PK
vi	Parkgarage	PG
vi	Parkhaus	PA
vi	Parkplatz	PP
ko	Pfarrheim	PR
ko	Pfarrhof	PH
se	Pflegeheim	PF
be	Polytechnische Schule	PS
be	Polytechnischer Lehrgang	PL
öv	Postamt	PT
ev	Pumpwerk	PW
ev	Quellfassung	QF
	Rasthaus	RH
öv	Rathaus	RT
ev	Regenrückhaltebecken	RB
<b>rs</b>	<b>Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung</b>	
rs	Rettungsabteilung Rotes Kreuz	RA
rs	Rettungsgebäude	RG
sf	Schießstand	SS
öv	Schlachthaus	SH
ev	Schmutzwasserpumpwerk	SW
ev	Schöpfwerk (am See)	SK
rs	Schutzraum	SR
vi	Seilbahn	SB
rs	Sicherheitszentrum	SI
be	Sonderschule	SO

<b>KN</b>	<b>Verwendung</b>	<b>KN-ALT</b>
se	Soziale Einrichtung	
se	Sozialzentrum	SZ
sf	Sport- u. Freizeiteinrichtung	
sf	Sport und Erholung	SE
sf	Sportanlage	SA
sf	Sportfläche	SP
sf	Stadtgarten	SG
vi	Stellfläche	ST
öv	Telegrafenamt	TA
sf	Tennishalle	TE
sf	Tennisplatz	TP
be	Textilschule	TX
ke	Theater	TH
se	Therapiestation	TS
	Tiefgarage	TG
öv	Tourismusinformation	TI
ev	Übergabestation Gas	ÜG
ev	Umspannwerk	UW
ke	Veranstaltungs- und Kommunikationsz.	VK
ke	Veranstaltungszentrum	VZ
ke	Vereinshaus	VH
<b>vi</b>	<b>Verkehr u. Infrastruktur</b>	
öv	Viehhalle	VI
be	Volksschule	VS
öv	Wählamt	WT
ev	Wasseraufbereitungsanlage	WA
ev	Wasserwerk	WW
öv	Werkhof	WH
öv	Wildbach- u. Lawinenverbauung	WL
öv	Zollamt	ZA

 <b>GEMEINDE DAMÜLS</b> <b>AMTSSIGNATUR</b>	<p>Unterzeichner   Gemeinde Damüls</p> <p>Datum   2025-05-13T11:02:25+02:00</p> <p>Prüfinformation   Dieses Dokument ist amtssigniert. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar.</p>
--	---

 <b>AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG</b> <b>AMTSSIGNATUR</b>	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at/">https://www.signaturpruefung.gv.at/</a> verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.</p>
<p>[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50,030.18-5//388 vom 30.07.2025]</p>	